Massiv Bauen...

Wohlfühlen

...Wohlfühlen

MASSIV
MEIN HAUS
für mehr Lebensqualität

Massive Lebensfreude

Vom eigenen Haus erwartet der Bauherr für sich und seine Familie mehr Lebensqualität.

Da ist es nicht nur wichtig, dass Lage, Architektur, Grundriss und Ausstattung stimmen, denn: Wohnräume sind nur behaglich, wenn die Raumluft weder zu kalt noch zu warm, weder zu trocken noch zu feucht ist. Außerdem muss sie frei von schädlichen Emissionen sein. Die Wände und Decken sollten auch gegen Lärm aus anderen Räumen und von außen schützen.

„...genau so haben wir uns unser Haus gewünscht“

Energie sparen

Häuser mit niedrigem Energiebedarf liegen im Trend. Sie schonen Geldbeutel und Umwelt. Zusätzlich erhöhen sie die Versorgungssicherheit.

Einen Mindest-Energiestandard fordert der Gesetzgeber mit dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz und der Energieeinsparverordnung EnEV . Weitergehende Maßnahmen werden finanziell gefördert. So vergibt die Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW zinsgünstige Darlehen für KfW-Effizienzhäuser, die zum Beispiel nur 70% des nach EnEV zulässigen Primärenergiebedarfs benötigen. Ein Massivhaus lässt sich sogar als Null-Energie- oder Energie-Plus-Haus bauen.

Auch die Bauweise (leicht oder schwer) beeinflusst den Heizenergiebedarf eines Hauses. Eine Untersuchung des Büros für Bauphysik ALware, Braunschweig, ergab:

Wände und Decken aus Mauerwerk und Beton nutzen die Sonnenwärme besonders gut aus. Durch ihre großen Wärmespeichermassen sparen Massivhäuser im Vergleich zu Holz-Ständer-Konstruktionen ca. 10 Prozent Heizenergie*.

*bei gleicher Dämmung und Heiztechnik

optimierte Wärmeerzeugung

Auch die Art der Heizungsanlage verändert den Primärenergiebedarf. Bei gleicher Dämmung und Lüftung kann er um mehr als 50 % schwanken. Der Bauherr muss sich zwischen einer preiswerten Anlage mit relativ hohen Heizkosten oder einer teuren Heizanlage mit relativ geringen Heizkosten entscheiden.

solare Wärme

Gut gedämmte Massivhäuser sparen allein durch ihre Wärmespeichermassen ca. 10% Heizenergie, weil sie die durch die Fenster einstrahlende Sonnenenergie optimal ausnutzen. Ihre massiven Wände und Decken speichern tagsüber die Sonnenwärme und geben sie wie ein warmer Kachelofen wieder ab, wenn es kühler wird.

So erreichen Sie Ihr Energiesparziel (Orientierungswerte)

Die folgende Tabelle gibt eine Orientierung, wie der gewünschte Energiebedarf zu erreichen ist. Größere U-Werte[2)] müssen durch andere Maßnahmen ausgeglichen werden.

	Energieeinspar-verordnung 2009	KfW-70-Haus	KfW-55-Haus	KfW-40-Haus	Passivhaus
Jährlicher Wärmebedarf für Heizung und Warmwasser je m²	ca. 70 kWh/m² entspricht 5-7 Liter Heizöl [2)]	ca. 50 kWh/m² entspricht 4-5 Liter Heizöl [2)]	ca. 40 kWh/m² entspricht 3-4 Liter Heizöl [2)]	ca. 30 kWh/m² entspricht 2-3 Liter Heizöl [2)]	ca. 15 kWh/m² entspricht 1,5 Liter Heizöl [2)]
Außenwände	U[1)] ≤ 0,28 W/m²K	U ≤ 0,25 W/m²K	U ≤ 0,21 W/m²K	U ≤ 0,18 W/m²K	U ≤ 0,15 W/m²K
Fenster	U[1)] ≤ 1,30 W/m²K	U ≤ 1,10 W/m²K	U ≤ 0,90 W/m²K	U ≤ 0,90 W/m²K	U ≤ 0,80 W/m²K
Dach	U[1)] ≤ 0,20 W/m²K	U ≤ 0,20 W/m²K	U ≤ 0,15 W/m²K	U ≤ 0,15 W/m²K	U ≤ 0,15 W/m²K
Kellerwand und -sohle	U[1)] ≤ 0,35 W/m²K	U ≤ 0,40 W/m²K	U ≤ 0,35 W/m²K	U ≤ 0,20 W/m²K	U ≤ 0,20 W/m²K
Lüftung	geprüfte Luftdichtheit + Fensterlüftung	geprüfte Luftdichtheit + Fensterlüftung mit Wärmetauscher	geprüfte Luftdichtheit + Lüftungsanlage mit Wärmetauscher	geprüfte Luftdichtheit + Lüftungsanlage mit Wärmetauscher	geprüfte Luftdichtheit + Lüftungsanlage mit Wärmetauscher
Heizung (innerhalb der beheizten Gebäudehülle)	Brennwertkessel, Wärmepumpe, Holzheizung, solare Warm-wasserbereitung	Brennwertkessel, Wärmepumpe, Holzheizung, Blockheizkraftwerk, solare Warm-wasserbereitung	Brennwertkessel, Wärmepumpe, Holzheizung, Blockheizkraftwerk, solare Warm-wasserbereitung + Heizungsunterstützung	Brennwertkessel, Wärmepumpe, Holzheizung, Blockheizkraftwerk, solare Warm-wasserbereitung + Heizungsunterstützung	Brennwertkessel, Wärmepumpe, Holzheizung, Blockheizkraftwerk, solare Warm-wasserbereitung + Heizungsunterstützung

[1)] Die U-Werte entsprechen dem EnEV Referenzhaus. Der U-Wert ist ein Maß für den Wärmeverlust. Je kleiner er ist, desto weniger Wärme entweicht über das Bauteil.

[2)] Ein Liter Heizöl hat etwa den gleichen Heizwert wie 1 m³ Heizgas

überzeugende Vorteile:

Umweltschutz

Ein Massivhaus erfüllt alle Voraussetzungen für angenehmes und gesundes Wohnen. Weil es wenig Wartung und Heizung braucht, ist auch seine Ökobilanz überzeugend günstig. Auf Anfrage senden wir Ihnen eine Kurzfassung der Studie.

Schallschutz

Häuslicher Lärm kann stören, wenn man einmal abschalten möchte. Das gleiche gilt für Außenlärm. Kinder sollten schlafen können, wenn Freunde zu Besuch kommen.

Schwere massive Wände und Decken schirmen Schallwellen gut ab. Im Haus bleibt es wohltuend ruhig.

Instandhaltung

Experten setzen für Massivhäuser eine besonders hohe Lebenserwartung an.

Der Schadensbericht der Bundesregierung geht bei Mauerwerk und Beton von größeren Wartungsabständen aus als bei Holzwerkstoffen. Das senkt die laufenden Kosten.

Wohngesundheit

Immer häufiger verschmutzen Mobilfunksender die Umwelt mit hochfrequenter gepulster Strahlung. Wenigstens die eigenen vier Wände sollten strahlungsarm bleiben.

Massive Wände und Decken schirmen Elektrosmog fast hundertprozentig ab.

Werterhalt

Studien und Maklerbefragungen zeigen, dass sich Massivhäuser schneller und zu einem besseren Preis als Leichtbauten verkaufen lassen.

Unwetterschutz

Ein Massivhaus trotzt heftigsten Stürmen und hält Schneelasten gut aus.

Sollten Wände und Decken einmal nass werden, trocknen sie relativ schnell und ohne Dauerschäden wieder aus.

Warum wir uns für ein Massivhaus entschieden haben?

Wir wollten hohe Qualität zum fairen Preis

mehr Gesundheit

- gesunde Luftfeuchte
- warm im Winter
- kühl im Sommer
- lärmgeschützte Räume
- resistent gegen Schimmel, Insekten und Bakterien
- guter Strahlenschutz

mehr Sicherheit

- bei Unwetter
- bei Bränden
- bei Überschwemmungen

mehr Umweltschutz

- wenig Umweltbelastung
- ökologisch saubere Rohstoffe
- kein Sondermüll

geringe Kosten

- wenig Heizbedarf
- wenig Pflegeaufwand
- günstige Baupreise
- hoher Werterhalt
- günstige Versicherungen

Ich fühle mich hier einfach hundewohl

überreicht von:

MASSIV MEIN HAUS e.V.
Lucie-Höflich-Str. 17
19055 Schwerin
Tel.: ++49 (0) 385 - 20794013
Fax: ++49 (0) 385 - 20888958
E-Mail: info@massiv-mein-haus.de
Internet: www.massiv-mein-haus.de

MASSIV MEIN HAUS
für mehr Lebensqualität

Trotz gewissenhafter Erarbeitung der Broschüre, kann keine Haftung für die Inhalte übernommen werden.